

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อันดามัน เฟลส (ปัจจุบันเรียกในนาม โครงการ เฟรเซอร์ สวีท สุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีมาตรการฯ บางมาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ หรือยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติโดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ก.ค.-ธ.ค. 66	3	-	2	-	2	-	1	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและการแก้ไข ให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-3

ตารางที่ ๕

10

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติตามได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตามได้ ปฏิบัติไม่ได้

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตามได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตามได้	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.4 คุณภาพน้ำ	จัดการน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วปริมาณ 23 ลบ.ม. มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำ และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นอย่างชัดเจน	การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” แนวทางการดำเนินการ - ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้”
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.6 การป้องกันอุบัติเหตุ	จัดให้มีตำแหน่งติดตั้งรถยกโรยตัวช่วยชีวิต ไว้บริเวณชั้น 5, 30 และ 33 จำนวน 2 ตำแหน่งชั้น รวมทั้งสิ้น 6 ตำแหน่ง เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ในการช่วยเหลือผู้ประสบภัยที่อยู่ในชั้นสูง	การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ: โครงการได้มีการติดตั้งรถยกโรยตัวช่วยชีวิต ภายในโครงการ แนวทางการดำเนินการ - ให้ทางโครงการได้มีการติดตั้งรถยกโรยตัวช่วยชีวิต ภายในโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ในการช่วยเหลือผู้ประสบภัยที่อยู่ในชั้นสูง
3.7 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติควบคุมเชื้อสลิโอบเณลลาในหอพักของอาคาร	การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันทางโครงการยังได้มีการดำเนินการตรวจหาเชื้อสลิโอบเณลลาในหอพัก แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการดำเนินการตรวจหาเชื้อสลิโอบเณลลาในหอพักเป็นประจำ 6 เดือน ที่ระบุในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.8 การจราจร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้ - จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 156 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถตามกฎหมาย (155 คัน)	การดำเนินการในปัจจุบัน - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : พื้นที่จอดรถภายในโครงการส่วนใหญ่ตรงตามที่มีการกำหนด แต่ทั้งนี้พื้นที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดินได้มีการเปลี่ยนแปลงไปใช้ประโยชน์อื่น แนวทางการดำเนินการ - พื้นที่จอดรถภายในโครงการส่วนใหญ่ตรงตามที่มีการกำหนด แต่ทั้งนี้พื้นที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดินได้มีการเปลี่ยนแปลงไปใช้ประโยชน์อื่น ดังนั้นจึงให้โครงการดำเนินการนำพื้นที่จอดรถที่มีการเปลี่ยนแปลงไปใช้ประโยชน์ นำมาใช้เป็นพื้นที่จอดรถเดิม เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตามที่ได้ปฏิบัติตามได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตามได้ ปฏิบัติไม่ได้

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตามที่ได้ปฏิบัติตามได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตามได้ ปฏิบัติไม่ได้	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform บริเวณที่ตรวจวัด - ถังแยกกากและตะกอน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 โครงการยังมีการมีการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ตามพารามิเตอร์ที่มาตรการกำหนด ได้แก่ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Sulfide, TKN และ Total Coliform ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ตามพารามิเตอร์ที่มาตรการกำหนด ได้แก่ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Sulfide, TKN และ Total Coliform ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Residual Chlorine - Total Coliform	การดำเนินการในปัจจุบัน - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 โครงการได้มีการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (หลังการบำบัด) ในความถี่เดือน 1 ครั้ง ในพารามิเตอร์ pH, BOD, TSS, Oil & Grease, TKN และ Sulfide ยกเว้นเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 เนื่องจากโครงการได้มีการดำเนินการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดน้ำทิ้งหลังการบำบัดตามพารามิเตอร์ที่มาตรการกำหนด ได้แก่ pH, BOD, SS, Oil & Grease,

ตารางที่ 4-3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติตามได้ปฏิบัติตามได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตามได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ต่อ)	บริเวณที่ตรวจวัด - ถังพักน้ำทิ้ง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีตรวจวัด - pH - Total Coliform - Residual Chlorine - เชื้อสลิโอะเนลลา บริเวณที่ตรวจวัด - เก็บตัวอย่างน้ำ ณ จุดที่น้ำไหล เข้ามาเดิมชดเชยในระบบ ในอ่างรองรับ และอ่างน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น ความถี่ ตรวจวัดทุก ๆ 6 เดือน	Sulfide, TKN, Residual Chlorine และ Total Coliform ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในหอผึ่งเย็น ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด ในความถี่ทุก ๆ 6 เดือน แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในหอผึ่งเย็น ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด ในความถี่ทุก ๆ 6 เดือน ที่ระบุในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ